

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-25/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
SUPELLEX d.o.o., Zadar, Ulica Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

Račun prihoda i rashoda je sastavljen na temelju knjigovodstvene evidencije sukladno odredbama Zakona o računovodstvu. Sva knjiženja su provedena na osnovu vjerodostojne dokumentacije – izvoda bankovnog računa koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. pod brojem IBAN HR6423600001103141515 i zaprimljenih ulaznih računa.

I PRIHODI

Razdoblje: 28. veljače 2023. do 07. svibnja 2026

Ukupni priliv

1. Od prodaje nekretnina

a) na kojoj je postojalo razlučno pravo.....459.103,50 eura

b) bez razlučnog prava.....67.700,00 eura

UKUPNO: 526.803,50 eura

2. a) Namirenje – stečajna masa za troškove postupka..... 40.007,19 eura

Namirenje – razlučni vjerovnik.....419.096,31 eura

PRIHOD STEČAJNE MASE: 1b +2a.....107.707,19 eura

II RASHODI

1.	Račun KB STUDIO vl. Krešimir Bačan	291,99 eura
	(procjena nekret. s razlučnim pravom)	
2.	Račun Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo	
	i procjene nekretnina Vijeke Dizdara.....	400,00 eura
3.	Račun FINA-e br. 342-0124-00001.....	92,90 eura
4.	Račun FINA-e br. 55-1124-0768933.....	371,60 eura
5.	Naknada za platni promet.....	213,97 eura
6.	<u>Računi PONDİ d.o.o. (naknade e-račun).....</u>	<u>15,00 eura</u>
	UKUPNO pod II.....	1.385,46 eura

III PREDVIDIVI TROŠKOVI DO KRAJA STEČAJNOG POSTUPKA

1.	a) Nagrade steč. upraviteljici u bruto iznosu.....	40.857,92 eura
	b) Doprinos na nagradu steč. Upr. 7,5 %.....	3.064,34 eura
2.	Troškovi stečajnog upravitelja :	0,00 eura
3.	Rezervacija za ostale troškove stečajnog postupka	
	(knjigovodstvo, bankarski troškovi i ost.)	1.566,13 eura
4.	<u>Sudska pristojba Tbr. 25.....</u>	<u>265,45 eura</u>
	UKUPNO pod III	45.753,84 eura
	SVEUKUPNO II+III	47.139,30 eura

Stanje po žiro računu na dan 07. svibnja 2026..107.194,49 eura

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih

radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

I PREGLED PRIHODA

<i>Red. Br.</i>	<i>Naziv imovine</i>	<i>Ostvareno u eurima</i>
1.	<i>dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja, koji je u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i u prizemlju izgrađene stambeno poslovne građevine: u podrumu - skladište ukupne površine 140,64 m² i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju - poslovni prostor ukupne površine 278,87 m² i u elaboratu označeno narančastom bojom. upisana u zk.ul.br. 12508 za k.o. Zadar, k.čbr. 702/1 – s upisanim razlučnim pravom</i>	459.103,50
2.	<i>Nekretnina upisana u zk.ul.br. 11246 za k.o. Zadar, k.čbr. 702/3 pašnjak i mocira-gromača ukupne površine 252 m², od čega pašnjak 113 m², mocira-gromača 139 m², u naravi parkiralište ispred poslovnog prostora na k.čbr. 702/1 k.o. Zadar</i>	67.700,00
	UKUPNO:	526.803,50

II. PREGLED OBVEZA

U tablici su prikazane obveze stečajne mase i to u koloni utvrđeno, iskazane su obveze po odlukama stečajnog suda, izdanim računima i predviđivi troškovi, a u koloni ostvareno prikazane su obveze stečajne mase koje su podmirene.

<i>Red.br.</i>	<i>Naziv obveze</i>	<i>Utvrđeno</i>	<i>Ostvareno</i>
1.	<i>Trošak vještačenja za nekretninu s razlučnim pravom Napomena: treba platiti razlučnom vjerovniku</i>	291,99	
2.	<i>Trošak vještačenja za nekretninu</i>	400,00	400,00
3.	<i>FINA-trošak elektronske javne dražbe-2. Dražbe X 92,90</i>	185,80	371,60
4.	<i>Naknade za platni promet</i>	213,97	213,97
5.	<i>Troškovi e-računa po računima PONDI d.o.o.</i>	15,00	15,00
	Ukupno 1-5	1.106,76	1.000,57
6.	<i>Nagrada stečajne upraviteljice za stečajni postupak</i>	40.857,92	
7.	<i>Doprinos na nagradu stečajne upraviteljice 7,5 %</i>	3.064,34	
8.	<i>Rezervacija za ostale troškove stečajnog postupka</i>	1.566,13	

	<i>(knjigovodstvo, bankarski troškovi i ost.</i>		
9.	<i>Sudska pristojba Tbr.25,</i>	265,45	
	UKUPNO 6-8	45.753,84	1.000,57
	SVEUKUPNO 1-8	46.860,60	1.000,57
	RAZLIKA:	45.860,03	

U prilogu završnog računa stečajnog upravitelja nalaze se izvodi o prometu po poslovnom računu, dokumentacija o troškovima postupka i obračun troškova postupka.

Sva imovina stečajnog dužnika o kojoj se imalo saznanja na početku stečajnog postupka je unovčena.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

1. Postupak likvidacije

Rješenjem Naslovnog suda u predmetu pod gornjim poslovnim brojem od 30. srpnja 2021. godine, koje je postalo pravomoćno dana 17. kolovoza 2021. godine, na prijedlog H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, određeno je provođenje likvidacije nad imovinom brisanog društva Supellex d.o.o. iz Zadra, Put Nina 2/b, OIB: 34763075080.

Likvidacijska masa iza SUPELLEX d.o.o. , Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264 upisana je u sudski registar 08. rujna 2021. godine.

Izvješće o provedenom postupku likvidacije dostavljeno je Trgovačkom sudu u Zadru 15. studenog 2022. godine.

U postupku je utvrđena likvidacijska imovina brisanog trgovačkog društva Supellex d.o.o. iz Zadra, i to:

- NEKRETNINE:

- 1 upisana u zk.ul.br. 12508 za k.o. Zadar, k.čbr. 702/1 kuća i dvor ukupne površine 863 m², od čega kuća 320 m², dvor 543 m², u naravi dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja, koji je u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i u prizemlju izgrađene stambeno poslovne građevine: u podrumu - skladište ukupne površine 140,64 m² i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju - poslovni prostor ukupne površine 278,87 m² i u elaboratu označeno narančastom bojom.*

nekretnina je opterećena založnim pravom upisanim rješenjem Općinskog suda u Zadru:

1 br. Z-3500/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 195.000,00 eur-a, uknjižba ustupa u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 određena rješenjem Z-9374/2020

2. broj Z-12035/09, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 eur-a uknjižba ustupa u korist Z-9734/2020 ARBANAS IVAN, OIB: 73217614259, ZADAR, FRA IVANA ZADRANINA
GRBIĆ FRANE, OIB: 18394307203, ZADAR, BRAĆE VRANJANIN 9
Z-9734/2020

2 upisana u zk.ul.br. 11246 za k.o. Zadar, k.čbr. 702/3 pašnjak i mocira-gromača ukupne površine 252 m², od čega pašnjak 113 m², mocira-gromača 139 m², u naravi parkiralište ispred poslovnog prostora na k.čbr. 702/1 k.o. Zadar

- NOVČANA SREDSTVA:663,61 eura
(na posebnom računu Trgovačkog suda u Zadru s temelja predujma koji je uplatio predlagatelj postupka Likvidacije H-ABDUCO d.o.o. Zagreb).

U roku za prijavu potraživanja primljena je 1 prijava tražbine i to prijava predlagatelja postupka likvidacije:

- H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 čija tražbina iznosi ukupno: 3.557.698,45 kn

Založni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba dana 09. studenog 2022. godine dostavio mi je procjembeni elaborat koji je izradio KB STUDIO , obrt za usluge u vl. Krešimir Bačun iz Zagreba, a odnosi se na poslovni prostor na k.č.br. 702/1 k.o. Zadar

Prema procjeni ovlaštenog procjenitelja nekretnina tržišna vrijednost nekretnine koja čini likvidacijsku imovinu iznosi:

399.730,00 EUR-A odgovara 2.930.000,00 kn

III OBVEZE LIKIVDACIJSKE IMOVINE

PRIJAVA TRAŽBINE: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928

Osnov tražbine: Ugovor o kreditu broj 231-47/2008, Ugovor o ustupu tražbine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928 od 22. 05. 2014. godine ovjera br OV-1289/14 u ukupnom iznosu od 472.186,54 eura/3.557.689,45 kn.

Kako je likvidacijska imovina procijenjena na iznos od 2.930.000,00 kn/399.730,00 EUR-A, a prijavljene tražbine vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 koji ima založno pravo na likvidacijskoj imovini iznose 3.557.689,45 KN/472.186,54 EUR-a, ostvarile su se pretpostavke iz čl. 377. Zakona o trgovačkim društvima za obustavu postupka likvidacije, stoga se obustavlja postupak likvidacije te je predloženo provođenje stečajnog postupka nad Likvidacijska masa iza SUPELLEX d.o.o. , Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264

2. Stečajni postupak

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br St Trgovački sud u Zadru, od 28. veljače 2023. god. određen je upis brisanje Likvidacijske mase iza SUPELLEX d.o.o., Zadar, Ulica Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264 iz sudskog registra ovoga suda koji će se provesti nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

Istim rješenje otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe Stečajna masa iza brisanog subjekta upisa Supellex d.o.o. (ranije Supellex d.o.o., Zadar, Put Nina 2/B, OIB: 34763075080). Nalaženo je sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru upisati Stečajnu masu iza brisanog subjekta upisa Supellex d.o.o., (Zadar, Put Nina 2/B, OIB: 34763075080) sa sjedištem na adresi u Zadru, Ulica Dalmatinskog sabora 3. Sudski registar po pravomoćnosti naprijed navedenog rješenja upisao je stečajnu masu u sudski registar.

Izvješće o gospodarskom položaj stečajnog dužnika od 11. svibnja 2023. godine objavljen je na mrežnim stranicama e-oglasna ploča dana 16. svibnja 2023. godine u 14:50 sati

Predraču troškova stečajnog postupka od 10. svibnja 2023. godine objavljen je na mrežnim stranicama e-oglasna ploča dana 16. svibnja 2023. godine u 14:51 sati

Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dostavila sam sudu 16. svibnja 2023. godine, a objavljen je na mrežnim stranicama e-Oglasna 16. svibnja 2023. godine u 14:49 sati.

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika

Razlučno pravo prijavio je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 i to u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 12508 za k.o. Zadar, k.čbr. 702/1 kuća i dvor ukupne površine 863 m², od čega kuća 320 m², dvor 543 m², u naravi dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja, koji je u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i u prizemlju izgrađene stambeno poslovne građevine: u podrumu - skladište ukupne površine 140,64 m² i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju - poslovni prostor ukupne površine 278,87 m² i u elaboratu označeno narančastom bojom, a upis razlučnog prava određen je rješenjem Općinskog suda u Zadru broj: Z-9374/2020.

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 25. svibnja 2023. godine.

Ukupno priznate tražbine vjerovnika iznose 638.426,79 eura/4.810.226,65 kn

Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

- 1 Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice od 10. svibnja 2023.*
- 2 Prihvaća se predloženi predračun troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.566,13 eura / 11.800,00 kuna za vođenje postupka.*
- 3 Stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje.*

- 4 Unovčiti će se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kč. br.702/1 kuća i dvor ukupne površine 863 m², od čega kuća 320 m² i dvor 543 m², u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i prizemlju stambene poslovne građevine; u podrumu – skladište ukupne površine 140,64 m² i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju-poslovni prostor ukupne površine 278,87 m² i u elaboratu označeno narančastom bojom upisana u zk.ul.1258 k.o. Zadar, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona po procijenjenoj vrijednosti ovlaštenog procjenitelja nekretnina koja iznosi 399.738,00 eura/2.930.000,00 kuna.

Trgovački sud u Zadru je rješenjem od 25. svibnja 2023. godine utvrdio slijedeće tražbine vjerovnika drugog višega isplatnog reda:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u eurima
1.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Radnička cesta 41	489.931,10
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar	52634238587	Zadar, Borelli 9	2.110,28
3.	TOMISLAV PEĆARIĆ	11633897301	Zadar, Put Nina 2 b	146.385,41

UKUPNO: 638.426.79 eura

Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

1. upisane u zk.ul.br. 12508 za k.o. Zadar, k.čbr. 702/1 kuća i dvor ukupne površine 863 m², od čega kuća 320 m², dvor 543 m², u naravi dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja, koji je u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i u prizemlju izgrađene stambeno poslovne građevine: u podrumu - skladište ukupne površine 140,64 m² i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju - poslovni prostor ukupne površine 278,87 m² i u elaboratu označeno narančastom bojom.

2. upisane u zk.ul.br. 11246 za k.o. Zadar, k.čbr. 702/3 pašnjak i mocira-gromača ukupne površine 252 m², od čega pašnjak 113 m², mocira-gromača

139 m², u naravi parkiralište ispred poslovnog prostora na k.čbr. 702/1 k.o. Zadar

Trgovačkom sudu u Zadru sam redovito podnosila izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na propisanom obrascu i u zakonskim rokovima, te sam redovito izvještavala i o stanju u sudskom postupku u tijeku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru St-25/2023 od 7. lipnja 2023. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza SUPELLEX d.o.o., Zadar, Ulica Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264 i to nekretnina oznake kč. br.702/1 kuća i dvor ukupne površine 863 m², od čega kuća 320 m² i dvor 543 m², u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi na etaži podruma i prizemlja u zk. ul. opisan kao poslovni prostor koji se nalazi u podrumu i prizemlju stambene poslovne građevine; u podrumu – skladište ukupne površine 140,64 m² i u elaboratu označeno ljubičastom bojom i u prizemlju-poslovni prostor ukupne površine 278,87 m² i u elaboratu označeno narančastom bojom upisana u zk.ul.1258 k.o. Zadar. 2. Na nekretnini iz točke I. ove odluke postoji upisano založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, Ivana Arbanasa, OIB: 73217614259, Zadar, Fra Ivana Zadrana i Frane Grbića, OIB: 18394307203, Zadar, Braće Vranjanin 9.

Trgovački sud u Zadru dana 27. rujna 2023. godine pod posl.br. St-25/2023 donesen je zaključak o prodaji kojim su određeni slijedeći uvjeti prodaje:

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 399.738,00 eura / 2.930.000,00 kuna.

Za predmetnu nekretninu kao početna cijena utvrđen je iznos od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti što iznosi 299.803,50 eura / 2.258.869,47 kuna.

Prodaju predmetne nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom,

- predmetna nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 299.803,50 eura / 2.258.869,47 kuna;

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 199.869,00 eura / 1.505.912,98 kuna;

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 99.934,50 eura / 752.956,49 kuna;

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura / 1,00 kuna

Dana 21. prosinca 2023. godine primila sam e-mailom obavijest razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41 (ranija adresa Slavonska avenija 6 A) OIB: 13667298928 o ustupu svoje tražbine sa svim sporednim pravima na Cesionara TIM d.o.o. iz Nadina (Grad Benkovac), Nadina 94, OIB: 99250182147.

Poslovni prostor na k.čbr. 702/1 u k.o. Zadar prodan je na 1. elektroničkoj javnoj dražbi u kojoj su sudjelovala 4 ponuditelja, a razlučni vjerovnik TIM d.o.o. dao je posljednju valjanu ponudu u iznosu od 459.103,50 eura / 3.459.115,32 kn. Razlučni vjerovnik je zatražio od suda oslobađanje od plaćanja kupovnine i svoju tražbinu stavio u prijeboj.

U spis sam podneskom od 14. veljače 2024. godine dostavila obračun troškova unovčenja.

U troškove unovčenja i utvrđenja predmeta razlučnog prava po predmetnoj skupnoj prodaju uračunala sam:

- a) Račun FINA-e o provedbi javne dražbe 92,90 eura/699,96 kn*
- b) Prijedlog nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu.....36.118,92 eura/272.138,03kn*
Doprinos na nagradu steč. Upr. 7,5 %.....2.708,92 eura /20.410,36 kn
Ukupno:38.927,84 eura/ 293.301,81 kn
- c) trošak procjene nekretnine prema Računu KB STUDIO, račun za usluge vl. Krešimir Bačan Za procjene nekretnina291,99 eura/2.200,00 kn*

(račun br. 18-I-2022 od 09. 11. 2022. godine platio je razlučni vjerovnik, jer u stečajnoj masi nije bilo sredstava pa navedeni iznos treba vratiti razlučnom vjerovniku)

Troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno 39.312,73 eura/296.201,76 kn što iznosi 8,56 % od ostvarene kupovnine.

Pored troškova unovčenja i utvrđenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo postoje i drugi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase koje treba podmiriti. Predračun troškova stečajnog postupka od 10. svibnja 2023. godine prihvaćen je na Skupštini vjerovnika 25. svibnja 2023. godine. Troškovi stečajnog postupka procijenjeni su na iznos od 1.566,13 eura/11.800,00 kn uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati 6 mjeseci. U navedeni iznos nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja. Kako je stečajni postupak generalna ovrha predložila sam da se iz prihoda ostvarenog prodajom nekretnine s razlučnim pravom treba osigurati i sredstva za podmirenje ostalih troškova stečajnog postupka razmjerno namirenju tražbine. Kako se razlučni vjerovnik prema predmetnom obračuna troškova unovčenja namiruje za cca 85 %, predložila sam da se od predmetne prodaje rezervira i iznos od 1.322,00 eura za ostale troškove stečajnog postupka (knjigovodstvo, bankarski troškovi, arhiviranje i sudska pristojba),

Kako je Razlučni vjerovnik TIM d.o.o. OIB: 99250182147, NADIN 94, NADIN 23223 ŠKABRNJA uplatio je na račun FINA-e jamčevinu u iznosu 39.973,80 eura/301.182,60 kuna, a svoju tražbinu stavio u prijeboj predložila sam Sudu da pozove kupca-razlučnog vjerovnika da pored uplaćene jamčevine uplati još iznos od 660,93 eura/4.979,78 kn.

Podneskom od 19. veljače 2024. godine razlučni vjerovnik TIM d.o.o. iz Nadina dostavio je obračun tražbine razlučnog prava u ukupnom iznosu od 543.390,24 eura i to s temelja:

- 1. GLAVNICE.....188.076,85 eura*
- 2. REDOVNE KAMATE.....28.011,52 eura*
- 3. ZATEZNE KAMATA.....326.214,17 eura*
- 4. OSTALI H TROŠKOVA.....1.087,70 eura*

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo održano je dana 17. srpnja 2024., a rješenje o namirenju doneseno je 02. kolovoza 2024. godine. Rješenjem o namirenju određeno je da od diobene mase namiruju:

- a) Prvenstveno: Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja, stvarnih troškova i obveza stečajne mase u iznosu od ukupno 40.342,74 eura i*
- b) Tražbina Razlučnog vjerovnika TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin, Škabrnja, Nadin 964, u iznosu od 418.760,76 eura (prijeboj tražbine) što iznosi 85,47 % u odnosu na prijavljenu tražbinu.*

Protiv navedenog rješenja razlučni vjerovnik je dana 19. kolovoza 2024. godine podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH. Dat je odgovor na žalbu.

Visoki trgovački sud RH je rješenjem Pž-4095/2024-2 od 18. prosinca 2024. ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-25/2023-45 od 2. kolovoza 2024. i predmet vratio na ponovni postupak.

U ponovljenom postupku Trgovački sud u Zadru je dana 10. lipnja 2025. donio novo rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo namiruju:

a) Prvenstveno: Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja, stvarnih troškova i obveza stečajne mase u iznosu od ukupno 40.007,19 eura i

b) Tražbina Razlučnog vjerovnika TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin, Škabrnja, Nadin 964, u iznosu od 420.440,36 eura (prijeboj tražbine) što iznosi 85,82 % u odnosu na prijavljenu tražbinu.

I protiv navedenog rješenja razlučni vjerovnik je podnio dana 30. lipnja 2025. godine je podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, koji je rješenje pod posl.br Pž-2929/2025 od 07. kolovoza 2025. godine ponovno ukinuo prvostupanjsko rješenje od 10. lipnja 2025. godine i vratio provstupanjskom sudu na ponovno postupanje.

Trgovački sud u Zadru je u ovom stečajnom postupku postupio po naprijed navedenom ukidnom rješenju ne je dana 06. listopada 2025. godine donio rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo namiruje:

a) Prvenstveno: Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja, stvarnih troškova i obveza stečajne mase u iznosu od ukupno 40.007,19 eura i b) Tražbina Razlučnog vjerovnika TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin, Škabrnja, Nadin 964, u iznosu od 419.096,31 eura (prijeboj tražbine) što iznosi 85,54 % u odnosu na prijavljenu tražbinu.

Rješenje TSZD St.25/2023 od 06. listopada 2025. godine ispravljeno je rješenjem od 14. listopada 2025. godine na način da je naloženo FINA-i da na račun stečajne mase uplati iznos od 39.973,80 eura-

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno dana 24. listopada 2025. godine.

Nakon što je unovčena nekretnina na kojoj je postojalo razlučno pravo predložila sam sudu da se donese odluka o prodaji preostale imovine ovog stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 11246 za k.o. Zadar, k.čbr. 702/3 pašnjak i mocira-gromača ukupne površine 252 m², od čega pašnjak 113 m², mocira-gromača 139 m², u naravi parkiralište ispred poslovnog prostora na k.čbr. 702/1 k.o. Zadar

Trgovački sud u Zadru je rješenjem posl.br. St-25/2023 od 2. kolovoza 2024. odredio je prodaju naprijed navedene nekretnine, a dana 31. listopada 2024. donesen je zaključak kojim se utvrđuju uvjeti prodaje

- Vrijednost nekretnine kčbr. 702/3 u k.o. Zadar utvrđena je u iznosu od 34.600,00 eura.*
- Za navedenu nekretninu kao početna cijena utvrđuje se iznos u visini utvrđene vrijednosti što iznosi 34.600,00 eura.*
- Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.*
- Nekretnina se ne može prodati:*
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 29.950,00 eura;*
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 17.300,00 eura;*

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 8.650,00 eura; - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura.

Nekretnina je prodana na 1. elektroničkoj javnoj dražbi kupcu TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja, koji je dao posljednju valjanu ponudu u iznosu od 67.700,00 eura.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu doneseno je dana 17. ožujka 2025. godine.

Nakon što je unovčena sva imovina stečajnog dužnika predložila sam sud da donese rješenje o određivanju nagrade stečajnoj upraviteljici kako bi se utvrdili svi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. St.25/2023 od 31. 03. 2026. godine doneseno je rješenje kojim je određena nagrada stečajnoj upraviteljici u iznosu s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase u bruto iznosu od 40.857,92 eura, koja nagrada se uvećava za 7,5 % s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno dana 20. travnja 2026. godine.

Iz pregleda obveza iskazanih u dijelu završnog izvještaja pod toč II razvidno je da je iz stečajne mase podmiren dio obveza u sveukupnom iznosu od 1.000,57 eura, te da je ostao nepodmireno ukupno 45.860,03 eura s temelja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iznosom od 40,007,19 eura namijenjen je za pokriće obveza stečajne mase, a koja sredstva su rezervirana temeljem rješenja o namirenju od 06. 10. 2025. godine i ispravka navedenog rješenja od 14. 10. 2025. godine, te iznosom od 67.700,00 dobiven prodajom nekretnine na kojoj nije bilo razlučnog prava podmiriti će se dospjele obveze stečajne mase i troškovi postupka, a preostalim iznosom će se djelomično namiriti stečajni vjerovnici.

Slijedom navedenog

predlažem

da se preostali iznos stečajne mase od 107.194,49 eura upotrijebi za podmirenje nepodmirenih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te djelomično namirenje vjerovnika. Za namirenje vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 218.666,03 eura, preostaje iznos od 61.334,46 eura što čini 28,04937 %.

Napomena: Razlučni vjerovnik TIM d.o.o. iz Nadina je u svom obračunu tražbine osigurane različnim pravom između ostalog obračunao i zakonske zatezne kamate od dana otvaranja stečajnog postupka do dana donošenja rješenja o dosudi, a koje zakonske zatezne kamate iznose 53.459,14 eura.. Zakonske zatezne kamate od dana otvaranja stečajnog postupka do isplate su tražbine nižeg isplatnog reda , te se iste prijavljuju na poziv suda.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐ. TRAŽBINE -u eurima	POSTOTAK NAMIRENJA	IZNOS NAMIRENJA -u eurima
1.	Stečajna masa za podmirenje troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase	45.860,03	100	45.860,03
2.	Razlučni vjerovnik <i>TIM d.o.o.</i> , OIB: 99250182147, Nadin, Škabrnja,	70.170,34	28,04937	19.682,35
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar, OIB: 52634238587, Zadar, Borelli 9	2.110,28	28,04937	591,92
4.	TOMISLAV PEČARIĆ OIB: 11633897301 Zadar, Put Nina 2b	146.385,41	28,04937	41.060,19
5.	Razlučni vjerovnik <i>TIM d.o.o.</i> , OIB: 99250182147, Nadin, Škabrnja, -zakonske zatezne kamate od otvaranja stečajnog postupka do rješenja o dosudi	53.459,14	0,00	0,00
	UKUPNO:	317.985,20		107.194,49

Mjesto i datum

U Zadru, 07. svibnja 2026.

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina